Приложение 1

Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_\_

*находящегося в государственной собственности земельного участка*

*р.п. Колывань* \_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.*

На основании Протокола от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. о результатах аукциона по продаже земельного участка **Администрация Колыванского района Новосибирской области**, в лице главы Колыванского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* действующего на основании Устава Колыванского муниципального района Новосибирской области, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Продавец», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – \_\_\_\_\_\_\_\_*,* с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м.,местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок).

**2. Цена Договора**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.).

Цена участка определена в соответствии Протоколом от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. о результатах аукциона по продаже земельного участка.

2.2. Оплата цены земельного участка производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка.

Сведения о реквизитах счета:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права соб­ственности на Участок.

2.4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.), перечисленный до проведения аукциона, засчитывается в счет оплаты цены выкупа Участка.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключе­ния Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законо­дательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, ус­тановленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе Участку как природному объекту;

4.2.2. Не допускать действий, которые могут привести к ухудшению состояния земли, экологической и санитарной обстановки, не совершать нарушения прав и законных интересов других землепользователей;

4.2.3. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, ограничений прав на Участок;

4.2.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил и нормативов;

4.2.5. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических коммуникаций и сетей;

4.2.6 Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

4.2.7. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполне­ние условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1 Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допус­кается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение суда.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Стороны пришли к согласию о том, что настоящий договор одновременно является актом приема передачи Участка.

6.6. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.7. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается копия протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец:***  **Администрация Колыванского района Новосибирской области,**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О.  М.П. | ***Покупатель:***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. |